

рабочие ботинки, молотки, слесарные очки, бинты, пластыри, пожизницы, пинцеты для медкабинета, плакаты и прочий мелкий инвентарь. Я считаю, что данный инвентарь не должен включаться в сметную стоимость строительства согласно п. 4.53 и 4.7 МДС 81-35.2004. Права ли я? Как учесть Заказчику эти затраты? Может быть, их следует учесть в главе 9 Сводного сметного расчета на основании письма Заказчика?

Ответ.

Подрядчик обязан, выполнив работы по смете и предъявив объект к вводу в эксплуатацию Государственной комиссии, обеспечить возможность нормальной работы объекта. В соответствии с МДС 81-35.2004 пункт 4.67; 4.68; 4.69 инструмент и хозяйственный инвентарь учитываются в сметах, в графе 6 «оборудование, мебель, инвентарь» Сводного сметного расчета. Подрядчик обязан разместить мебель, инструмент и инвентарь и при необходимости закрепить на стенах или стендах.

2. Затраты, включаемые в Сводный сметный расчет стоимости строительства.

Вопрос 2.01. г. Краснодар

Какие затраты относятся к вахтовому методу производства работ для включения в 9 главу ССРС? Относится ли обустройство вахтового поселка для проживания рабочих к этим затратам?

Ответ.

На вопросы по определению затрат, связанных с производством работ вахтовым методом в нашем журнале давались неоднократные разъяснения. Наиболее полно, с примерами расчетов, этот вопрос освещен в «Методических рекомендациях по организации вахтового метода работ в строительстве», согласованных с Департаментом трудовых отношений и государственной гражданской службы Минздравсоцразвития России.

Обустройство вахтового поселка для проживания рабочих относится к затратам, связанным с осуществлением строительно-монтажных работ вахтовым методом.

Пунктом 1.6 Сборника сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (ГСН 81-05-01-2001) предусмотрено, что сметными нормами затрат на строительство титульных временных зданий и сооружений расходы по созданию и обустройству вахтовых поселков не предусмотрены. Затраты по сооружению вахтовых поселков учитываются дополнительно. Чтобы эти затраты не перекликались с затратами на строительство титульных временных зданий и сооружений, считаем что более целесообразно учитывать их в 9 главе Сводного сметного расчета стоимости строительства.

Вопрос 2.02.

В связи с неясностью порядка учёта в сметной документации затрат на реализацию предусмотренных законодательством природоохранных мероприятий, просим Вас пояснить порядок учёта в сметах затрат на:

- а) разработку и утверждение природоохранной документации (проектов нормативов образования отходов и лимитов на их размещение, технологических регламентов обращения со строительными отходами, проектов предельно допустимых выбросов и сбросов);
- б) определение классов опасности отходов, в порядке, установленном законодательством (паспорта опасных отходов, санитарно-эпидемиологические заключения, протоколы биотестирования и др.);
- в) уборку, погрузку, транспортировку, размещение, обезвреживание, утилизацию отходов;
- г) внесение платы за негативное воздействие на окружающую среду?

Ответ.

Статьями 34÷36 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (с учётом изменений на 14 июля 2008 года) регламентируется, что при проектировании, строительстве, реконструкции, вводе в эксплуатацию, эксплуатации, консервации и ликвидации зданий, строений, сооружений и иных объектов, оказывающих прямое или косвенное негативное воздействие на окружающую среду должны предусматриваться мероприятия по охране окружающей среды, восстановлению природной среды, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, обеспечению экологической безопасности. Кроме того, при проектировании зданий, строений, сооружений должны учитываться нормативы допустимой антропогенной нагрузки на окружающую среду, предусматриваться мероприятия по предупреждению и устранению загрязнения окружающей среды, а также способы размещения отходов производства и потребления.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 объявляющим положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию предусмотрен обязательным разделом проектной документации – раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»,